



DATXANH SERVICES

BÁO CÁO THỊ TRƯỜNG

BẤT ĐỘNG SẢN

11.2020

VIỆT NAM



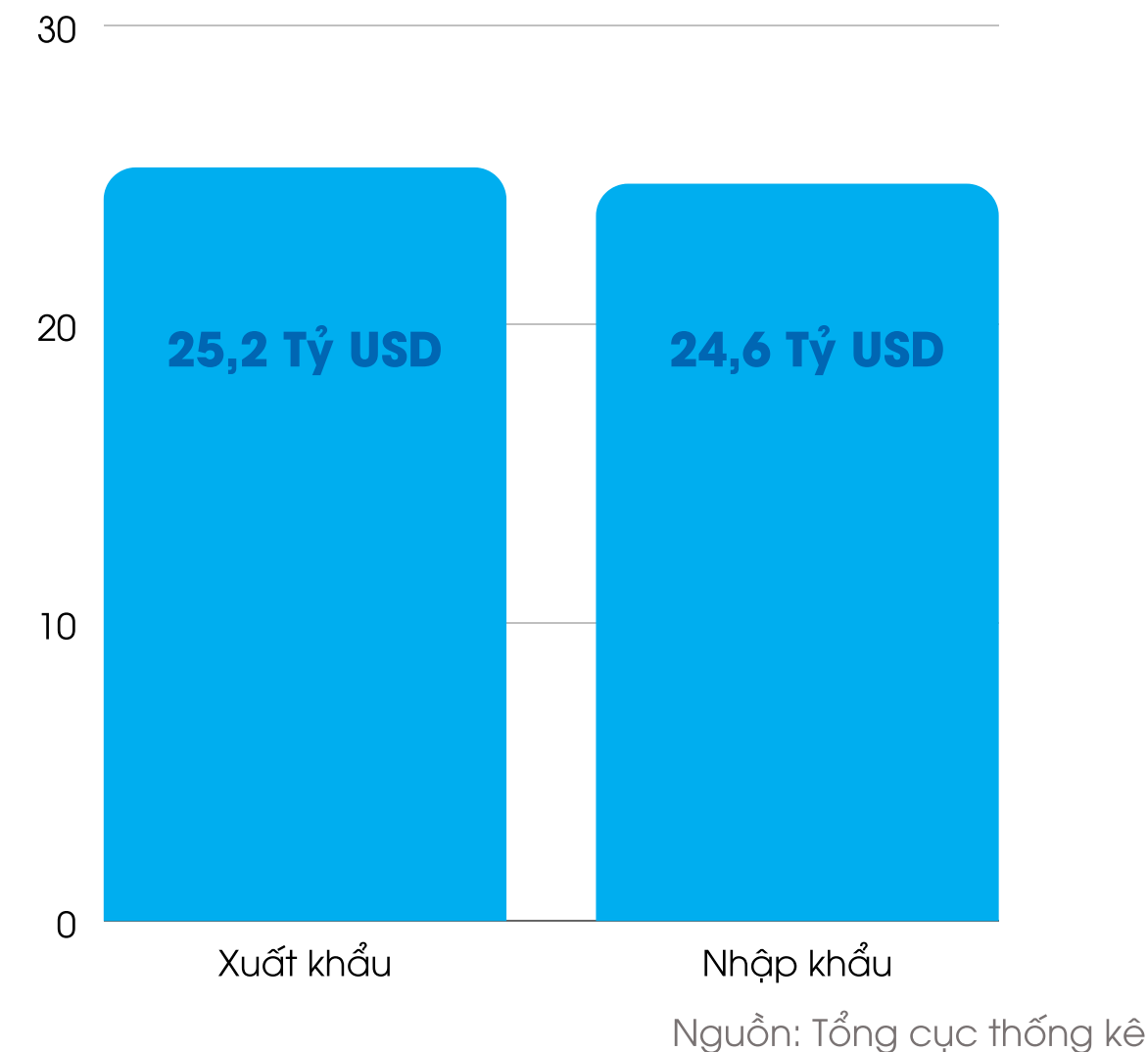
TỔNG QUAN TÌNH HÌNH KINH TẾ VIỆT NAM

TỔNG KIM NGẠCH XUẤT NHẬP KHẨU HÀNG HOÁ 11/2020

- Trong bối cảnh dịch Covid-19 tiếp tục diễn biến phức tạp gây ảnh hưởng tiêu cực tới kinh tế thế giới nhưng hoạt động xuất nhập khẩu hàng hóa của Việt Nam vẫn đạt kết quả ổn định
- Tổng kim ngạch xuất, nhập khẩu hàng hóa thực hiện tháng 11/2020 đạt 49,9 tỷ USD, tăng ~13,3% YoY, Cán cân thương mại hàng hóa tháng 11 xuất siêu 546 triệu USD

TỔNG VỐN ĐẦU TƯ NƯỚC NGOÀI

- Tổng vốn đầu tư nước ngoài vào Việt Nam tính đến ngày 20/11/2020 bao gồm vốn đăng ký cấp mới, vốn đăng ký điều chỉnh và giá trị góp vốn, mua cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài đạt 26,4 tỷ USD, giảm 16,9% YoY



546 triệu USD

Cán cân thương mại

Trong đó Hoạt động kinh doanh bất động sản đạt

~230

Triệu USD
vốn đăng ký cấp mới với

03

dự án cấp mới

THỊ TRƯỜNG BĐS - TIN NỔI BẬT

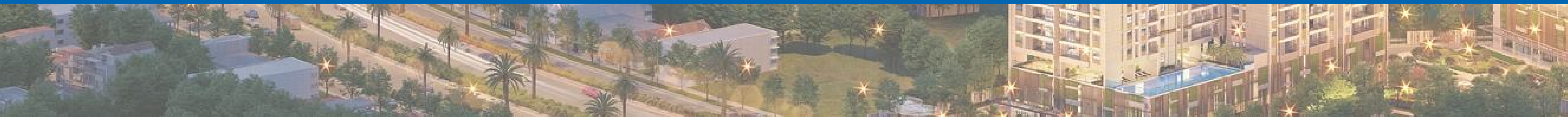
(TPHCM) Quốc hội thông qua nghị quyết tổ chức chính quyền đô thị tại TP.HCM

- Nghị quyết có hiệu lực thi hành từ 1/1/2021 và việc tổ chức chính quyền đô thị quy định tại nghị quyết này được thực hiện từ ngày 1/7/2021.
- Nghị quyết vừa được Quốc hội thông qua quyết nghị ở quận và phường tại TP.HCM sẽ không có HĐND mà chỉ có UBND



(Đồng Nai) Thủ tướng phê duyệt đầu tư giai đoạn 1 dự án sân bay Long Thành hơn 109.000 tỷ

- Ngày 11/11, Thủ tướng đã ký Quyết định số 1777/QĐ – TTg phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Long Thành giai đoạn 1



NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN THÁNG 11/2020



- **Do ảnh hưởng mạnh vì Covid nhà đầu tư đang ngày càng thận trọng hơn với BĐS, dòng tiền đang và sẽ tiếp tục nghiêng về kênh đầu tư vàng, đô la, hoặc đầu tư ngắn hạn vào chứng khoán để trú ẩn. Tuy nhiên, việc thông qua nghị quyết tổ chức chính quyền đô thị tại TPHCM hướng đến quy hoạch TP.Thủ Đức sẽ mang lại kỳ vọng cho nhà đầu tư quay lại thị trường trong thời gian sớm nhất**