



DATXANH SERVICES

BÁO CÁO THỊ TRƯỜNG

BẤT ĐỘNG SẢN

09.2020

VIỆT NAM



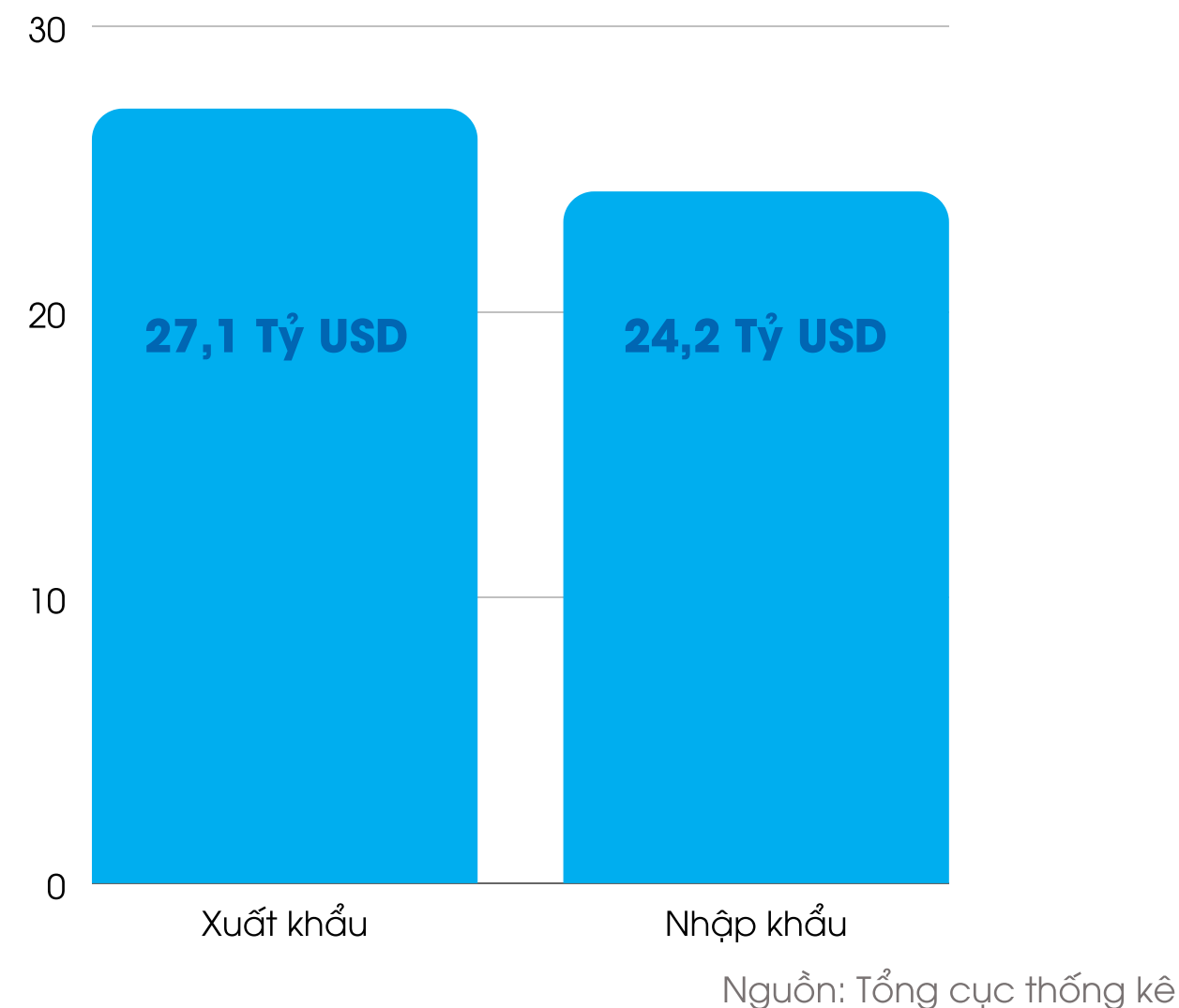
TỔNG QUAN TÌNH HÌNH KINH TẾ VIỆT NAM

TỔNG KIM NGẠCH XUẤT NHẬP KHẨU HÀNG HOÁ 09/2020

- Trong bối cảnh dịch Covid-19 diễn biến phức tạp trên thế giới làm đứt gãy thương mại quốc tế, hoạt động xuất khẩu hàng hóa của Việt Nam vẫn giữ được mức tăng dương.
- Tổng kim ngạch xuất, nhập khẩu hàng hóa thực hiện tháng 9/2020 đạt 51,3 tỷ USD, tăng ~13,8% YoY, Cán cân thương mại hàng hóa tháng 09 xuất siêu ~2,9 tỷ USD

TỔNG VỐN ĐẦU TƯ NƯỚC NGOÀI

- Tổng vốn đầu tư nước ngoài vào Việt Nam tính đến ngày 20/9/2020 bao gồm vốn đăng ký cấp mới, vốn đăng ký điều chỉnh và giá trị góp vốn, mua cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài đạt 21,2 tỷ USD, giảm 18,9% YoY



2,9 tỷ USD
Cán cân thương mại

Trong đó Hoạt động kinh doanh bất động sản đạt

~40 Triệu USD
vốn đăng ký cấp mới với

07 dự án cấp mới

THỊ TRƯỜNG BĐS - TIN NỔI BẬT

I.VẤN ĐỀ PHÁP LÝ NỔI BẬT

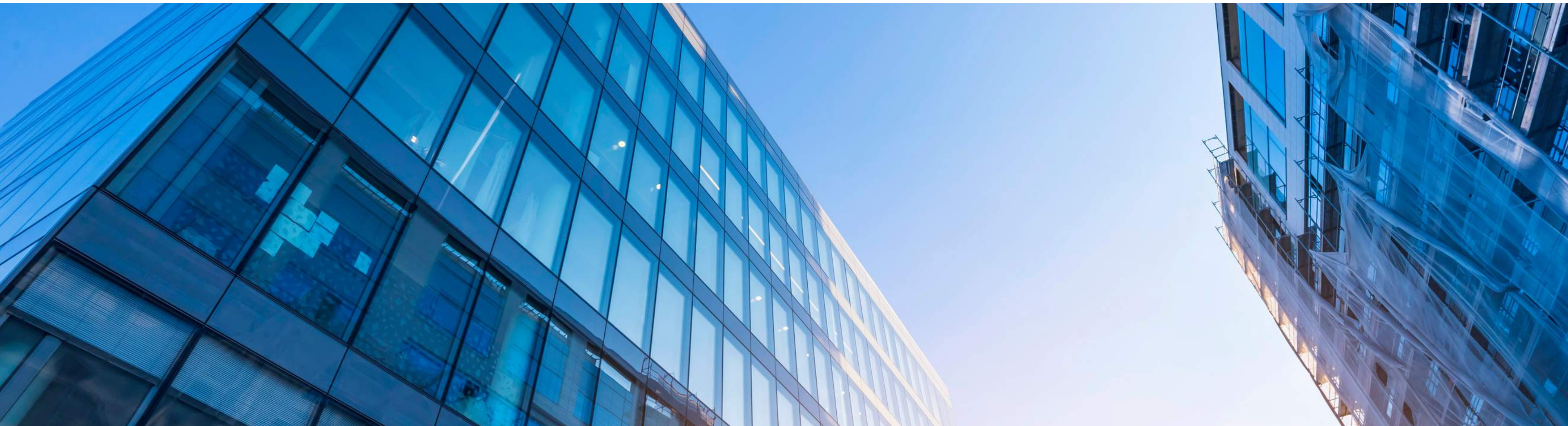
Mô hình chính quyền đô thị TPHCM có gì đặc biệt?

Sau khi xem xét hai đề án chính quyền đô thị và “Thành phố trong Thành phố”, Bộ Nội vụ và các chuyên gia cho rằng, TPHCM nên triển khai thí điểm trước khi triển khai chính thức. Như vậy, cùng với thành phố Hà Nội và Đà Nẵng, TPHCM là địa phương thứ ba có mô hình chính quyền đô thị.

II.CƠ SỞ HẠ TẦNG - TIN NỔI BẬT

Khởi công cao tốc Phan Thiết - Dầu Giây hơn 12.500 tỷ đồng

Dự án đường cao tốc Dầu Giây - Phan Thiết dài 99km, tổng mức đầu tư hơn 12.500 tỷ đồng, được khởi công tháng 9-2020. Dự kiến hoàn thành 2022



THỊ TRƯỜNG BĐS - TIN DỰ ÁN NỔI BẬT

(TPHCM) 26/09/2020 Mở bán dự án Amelia (Nhà Bè)

- Quy mô 4.2 ha, 149 căn nhà phố/biệt thự/shophouse
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Thương Mại - Xây dựng Hồng Thịnh
- Giá bán 81 - 87 triệu/m2



NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN - THÁNG 09/2020



- Điểm nhấn thị trường BĐS tháng 09 là việc khởi công cao tốc Phan Thiết - Dầu Giây, việc sớm đưa vào hoạt động cao tốc sẽ giúp rút ngắn thời gian di chuyển cho cư dân từ TP. HCM và chỉ mất khoảng 2 giờ di chuyển để đến Kê Gà và gần 3 giờ để đến Phan Thiết.
- Ngoài ra, cơ sở hạ tầng tại các khu vực khác ngoài TPHCM cũng đang được quy hoạch phát triển (chủ yếu tại Đồng Nai), giúp tăng kết nối liên vùng, tạo tiền đề phát triển kinh tế trong khu vực