



DATXANH SERVICES

BÁO CÁO THỊ TRƯỜNG

# BẤT ĐỘNG SẢN T4.2019

VIỆT NAM



## THÔNG TIN NỔI BẬT



**Chính phủ lấy ý kiến đầu tư sân bay Sapa hơn 5.900 tỷ đồng**



**Đồng Nai kêu gọi hơn 1 tỷ USD đầu tư mạng lưới hạ tầng giao thông đến năm 2020**



**Hơn 1.400 tỷ đồng đầu tư, cải tạo quốc lộ 13 (QL13) nối TPHCM - Bình Dương**



**Ngày 3/4/2019, chính thức khởi công cao tốc Vân Đồn - Móng Cái với hơn 11 nghìn tỷ**



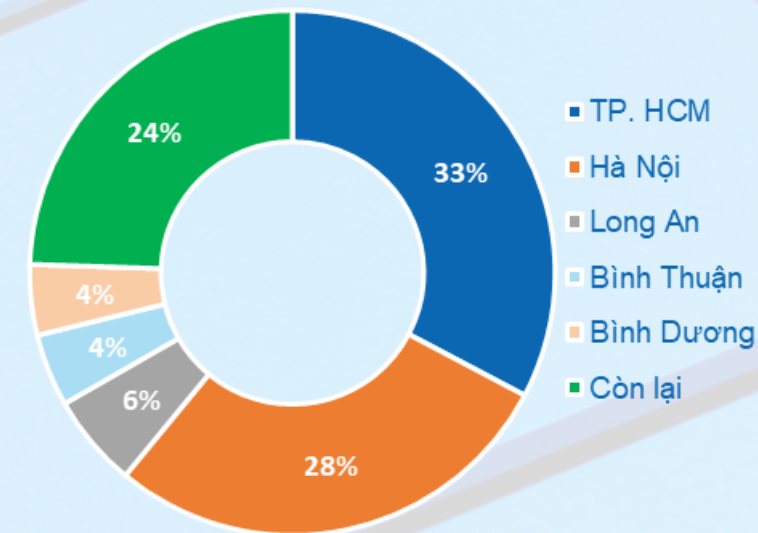
**Khánh Hòa xem xét lại quy hoạch đô thị để đưa Nha Trang lên đô thị loại 1 vào năm 2020**

# TỔNG QUAN THỊ TRƯỜNG

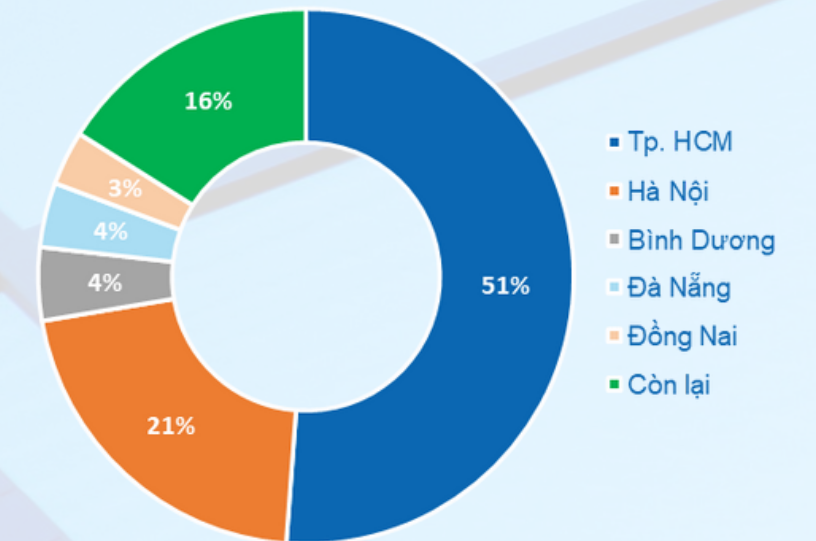
## THỊ TRƯỜNG BIỆT THỰ/ NHÀ PHỐ TP.HCM

- Ngoài các tỉnh thành chiếm nguồn cung chủ yếu như Hồ Chí Minh, Hà Nội, Long An, Bình Thuận là khu vực có nguồn cung tăng đột biến so với các tháng trước.
- Nguồn cung trong phân khúc biệt thự tại Bình Thuận tập trung chủ yếu tại 2 khu vực hướng biển là Tiến Thành và Phú Hải. Mức giá trung bình/m<sup>2</sup> giao động từ 33 - 35 triệu VND, và diện tích từ 100-250 m<sup>2</sup>.

Nguồn cung biệt thự/ nhà phố theo khu vực



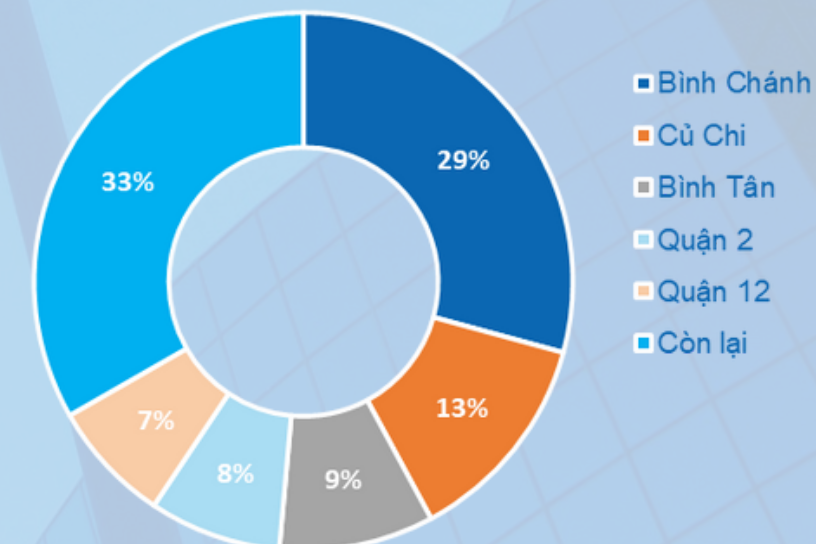
Cơ cấu nguồn cung theo khu vực



## THỊ TRƯỜNG ĐẤT NỀN TP.HCM

- Nguồn cung chủ yếu vẫn tập trung ở các thành phố như Hồ Chí Minh, Đồng Nai, Bình Dương và Đà Nẵng (>60% nguồn cung)
- Tại Hồ Chí Minh, số lượng đất nền cung cấp ra thị trường vẫn tập trung chủ yếu tại quận Bình Chánh và Củ Chi.

Nguồn cung đất nền theo khu vực tại Tp.HCM



Cơ cấu nguồn cung theo loại hình

